

Program podpory obnovy domů v obci Křižanov – Pravidla podpory

Účelem poskytnutí dotace je podpora obnovy obytných domů v zastavěném území městyse Křižanov (dále též jako „Poskytovatel“), přičemž tato podpora je určena fyzickým osobám, které v obnovených domech budou žít. Podpora je určena pro majitele starých domů, kteří tyto domy odstraní a na jejich místě vystaví domy nové. Program není určen pro právnické osoby.

Způsobilým žadatelem je fyzická osobě, majitel nemovitosti – rodinného domu v zastavěném území obce Křižanov.

Výše dotace pro jednotlivého žadatele činí 400.000,-Kč.

Celkový objem vyčleněných finančních prostředků v roce 2022 je 800.000,-Kč.

Žádosti je možné podávat od 1.1.2025 do 31.12.2025. Poskytovatel je oprávněn přijímání žádostí ukončit před 31.12.2025, dojde-li k vyčerpání alokovaných finančních prostředků.

Kritéria pro podání žádosti:

Žadatelem je fyzická osoba majitel pozemku, na němž stál rodinný dům či jiná stavby využívaná k bydlení. Tato stavby byla na základě a v souladu se správním rozhodnutím příslušného správního orgánu žadatelem zcela odstraněna. Demoliční výměr nesmí být v domě podání žádosti starší než 24 měsíců (doba je počítána ode dne právní moci demoličního výměru). Odpady z demolice byly zlikvidovány v souladu s platnou právní úpravou a podmínkami udělenými žadateli ve správním rozhodnutí o souhlasu s odstraněním stavby. Na daném pozemku byla na základě pravomocného správního rozhodnutí /stavební povolení, souhlas/ zahájena výstavba nového rodinného domu. Stupeň rozestavěnosti nového rodinného domu je minimálně ve fázi tzv. hrubé stavby, tedy jsou dokončeny základy, zdi, stropy, střecha, okna a dveře v obálce budovy. Stavebníkem je žadatel. Výše uvedené skutečnosti je žadatel povinen doložit spolu se žádostí o poskytnutí dotace.

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti je 60 dní.

Žadatel je povinen splnit všechny níže uvedené podmínky:

- do 36 měsíců od schválení smlouvy o poskytnutí dotace zastupitelstvem městyse Křižanov je žadatel povinen předložit Poskytovateli originál výpisu z katastru nemovitostí, kde bude Příjemce evidován jako výlučný vlastník, případně ideální podílový spoluvlastník s podílem ve výši alespoň ½, případně jako jeden z manželů u majetku zapsaného ve společném jmění manželů, kdy předmětem vlastnického práva bude nově postavený rodinný dům jako stavba dokončená,
- do 3 měsíců ode dne, kdy bude žadatelem nově zbudovanému domu přiděleno číslo popisné, je žadatel povinen si do tohoto domu přihlásit trvalý pobyt a tuto skutečnost Poskytovateli v téže lhůtě prokázat,
- žadatel je povinen mít v jím nově zbudovaném domě, na který je dotace navázána, trvalý pobyt nepřetržitě alespoň 10 let.

Poskytnutí dotace není nárokové. O přidělení dotace rozhoduje zastupitelstvo městyse. Po schválení dotace bude dotace vyplacena na základě uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že žadatel nedodrží podmínky poskytnutí dotace, nebo ukáže-li se že dotace byla vyplacena na základě nepravdivých nebo neúplných informací, jedná se o porušení rozpočtové kázně, jehož důsledkem je povinnost příjemce dotaci vrátit.